



Wohnen in der Nürnberg Altstadt
Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Wohnen in der Nürnberg Altstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Einzigartige Lage

Die charmante Wohnung liegt mitten im Herzen der Nürnberger Altstadt und eignet sich besonders für Singles oder Paare, die ein Zuhause mit zentralem Standort und authentischem Altstadtflair suchen.

Besonders für Studenten ist die Wohnung aufgrund ihrer Nähe zur Fachhochschule und Universität besonders attraktiv.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: U-Bahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sowohl der Hauptbahnhof als auch umliegende Stadtteile und das Umland schnell zu erreichen sind.

Vom Heugäßchen aus sind die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie die Kaiserburg, der Hauptmarkt und die Frauenkirche, in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen liegen direkt vor der Haustür und bieten eine große Auswahl für Freizeit und Genuss.

Wohnen in der Nürnberg Altstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Die charmante 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus im Herzen der Nürnberger Altstadt und bietet einen einzigartigen Wohnkomfort in einer historischen Umgebung. Mit einer Wohnfläche von ca. 46 m², überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.



Zusammengefasst bietet diese Dachgeschosswohnung eine durchdachte Ausstattung, ein angenehmes Wohngefühl und den besonderen Reiz eines Lebens mitten in der Altstadt. Sie eignet sich perfekt für alle, die ein stilvolles Zuhause in einer der gefragtesten Lagen Nürnbergs suchen.

Wohnen in der Nürnberg Altstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Die Küche ist ein separater Raum und bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten ist. Zur Ausstattung der Küche gehören neben den üblichen Geräten auch eine Waschmaschine.



Wohnen in der Nürnberg Altstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

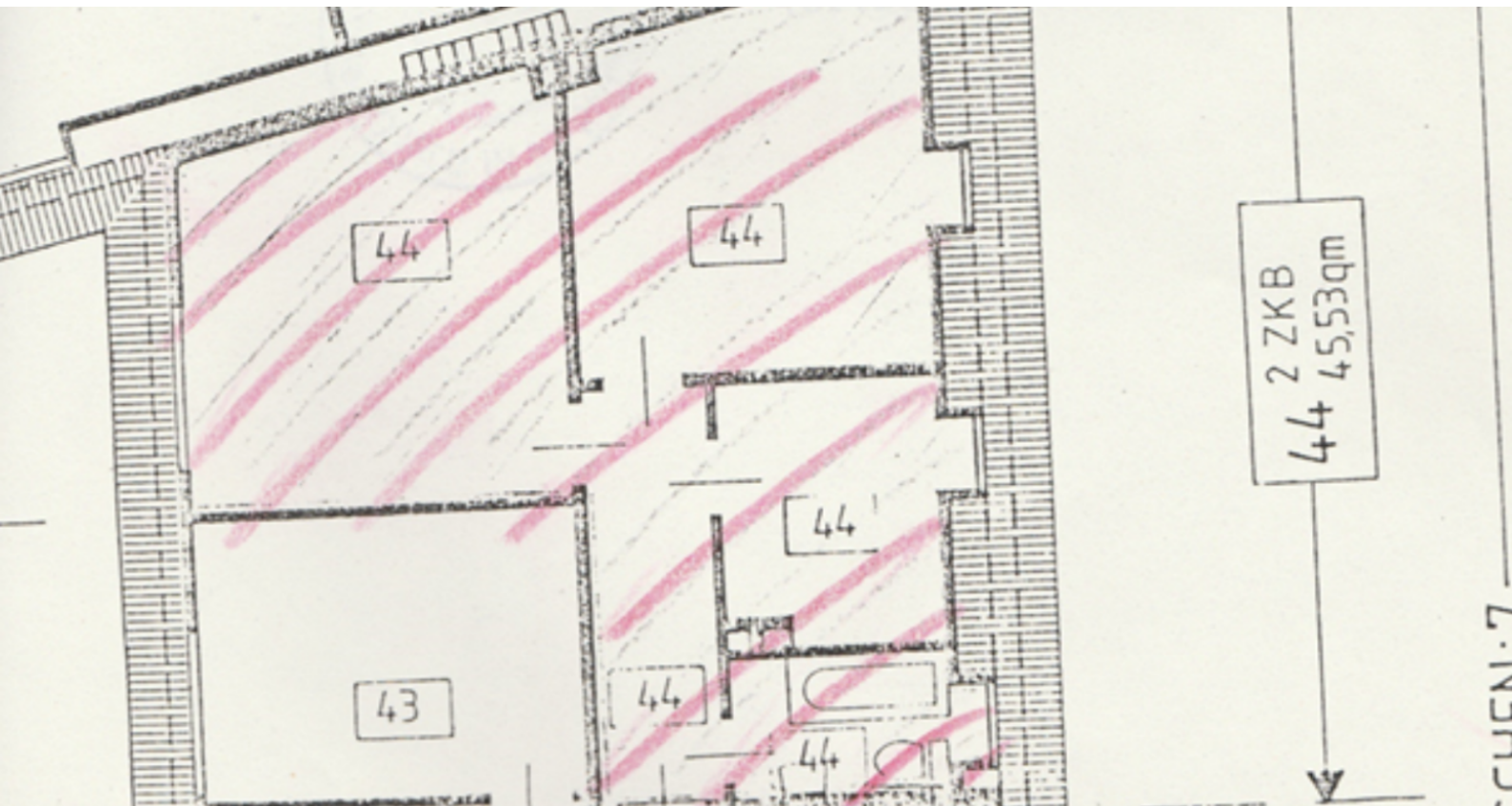


Das Badezimmer ist mit einer praktischen beheizbaren Duschwanne ausgestattet, die Komfort und Funktionalität vereint.



Alle wichtigen Fakten in der Übersicht:

Kaufpreis	190.000 €
Größe:	46 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Heizung:	Erdgas, Etagenheizung
Etage:	Dachgeschoss
Hausgeld:	149 €/Monat
Vermietung:	nicht vermietet
Provision:	3,57 % inkl. MwSt. verdient und fällig bei Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrags



Wohnen in der Nürnberg Altstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Wer wir sind ...

Die RLS Immobilien GmbH ist ein renommiertes Unternehmen, das sich auf die verantwortungsvolle Aufgabe der Immobilienverwertung spezialisiert hat. Unser fachkundiges Team, steht Ihnen mit um fassendem Know-how und Engagement zur Seite. Unser Ziel ist es, Sie bei der Bewertung und Verwertung Ihrer Immobilie auf höchstem Niveau zu unterstützen.

Die RLS Immobilien GmbH steht seit ihrer Gründung 2014 für Professionalität, Transparenz und exzellenten Service. Vertrauen Sie uns, um Ihre Immobilienziele erfolgreich zu realisieren.



immowelt

**Premium
Partner**

